A R C H I T R A W
B A R B A R A O D O L C Z Y K
ul. D. Sędzikówny "Inki" 10/1, 01- 449 Warszawa

PRZEDMIAR ROBÓT NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262300-4 Betonowanie
45262500-6 Roboty murarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421141-4 Instalowanie ścianek działowych
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45431200-9 Kładzenie glazury
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA, UL. HOŻA 69
INWESTOR : UNIWERSYTET WARSZAWSKI
ADRES INWESTORA : 02-097 WARSZAWA, UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 26/28
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aleksandra Kłosowska
DATA OPRACOWANIA : 29.05.2025 r.

Poziom cen : II kwartał 2025 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł
Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o doku mentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w ww dokumentacji.
Ilości przedmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi. Mogą różnić się od ilości rzeczywis tych, w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
Przed zamówieniem materiałów ilości określone w kosztorysie należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpa trywać łącznie z dokumentacją projektową.

Wszystkie użyte w opracowaniu kosztorysowym nazwy własne materiałów i wyrobów należy traktować jako przykładowe, z możliwością ich zastąpienia produktami równoważnymi, o nie gorszych parametrach jakościowych i użytkowych niż określone w dokumentacji projek towej.

Do wyliczenia cen jednostkowych posłużono się niżej wymienionymi materiałami:
- cenniki Sekocenbud dla II kw.2025r. (zeszyt 23/2025 (2311)
- cenniki Intercenbud-u
- ogólnodostępne cenniki producentów i dostawców materiałów i sprzętu publikowane na stronach internetowych, cen rynkowych

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
29.05.2025 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	**45110000-1**	**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**			
1.1	**45110000-1**	**Demontaże**			
1 d.1.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		6*2,23*1,5	m2	20,070	
				RAZEM	20,070
2 d.1.1	KNR 2-02 1017-02 wsp. dem. 0,5 do R	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m2		
		parter			
		0,7*2,05*4	m2	5,740	
		A (suma częściowa)		---	
			m2	**5,740**	
		piętro +1			
		0,9*2,05*2	m2	3,690	
		B (suma częściowa)		---	
			m2	**3,690**	
		piętro +2			
		0,8*2,05*7	m2	11,480	
		0,9*2,05*2	m2	3,690	
		C (suma częściowa)		---	
			m2	**15,170**	
		piętro +3			
		0,8*2,05*7	m2	11,480	
		0,9*2,05*2	m2	3,690	
		D (suma częściowa)		---	
			m2	**15,170**	
				RAZEM	39,770
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - okna piętra +1	m2		
		2*1,5*2,23	m2	6,690	
				RAZEM	6,690
5 d.1.1	KNR 0-19 0928-04	Demontaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		piętro +2			
		2*1,5*2,23	m2	6,690	
		piętro +3			
		2*1,5*2,23	m2	6,690	
				RAZEM	13,380
6 d.1.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników do wymiany na nowe	m		
	piętro +1	1,64+1,62	m	3,260	
	piętro +2	1,64+1,59	m	3,230	
	piętro +3	1,64+1,62	m	3,260	
				RAZEM	9,750
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08 analogia	Rozebranie parapetów zewnetrznych z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		piętro +1			
		2*1,4*0,26	m2	0,728	
		piętro +2			
		2*1,4*0,26	m2	0,728	
		piętro +3			
		2*1,4*0,26	m2	0,728	
				RAZEM	2,184
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
	parter	2	szt.	2,000	
	piętro +1	1	szt.	1,000	
	piętro +2	3	szt.	3,000	
	piętro +3	2	szt.	2,000	
				RAZEM	8,000
1.2	**45110000-1**	**Rozbiórki ścian**			
9 d.1.2	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. (12 cm) na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	piętro +1	3,4*(1,47+1,36*2+2,15+2,38+2,9+1,45*3+2,13)	m2	61,540	
	piętro +2	3,04*(1,37+1,36+0,92+0,93+0,96+0,11*3+1,49+1,36+0,13+0,14)	m2	27,330	
	piętro +3	3,15*(1,48+1,35*2+3,113+1,45+2,06)	m2	34,029	
				RAZEM	122,899
10 d.1.2	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie ścianki grubości 15 cm z cegieł, bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	parter	3,04*(0,3+0,7*2+0,73+0,25+2,1+0,96+1,24+1,22+0,2+2*0,99+0,24*2)	m2	33,014	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	piętro +2	3,04*(1,17+2,6)	m2	11,461	
	piętro +3	3,15*(1,23+1,68+1,34)	m2	13,388	
				RAZEM	57,863
11 d.1.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych	m3		
	parter	2*0,05*0,44*2,05	m3	0,090	
	piętro +1	2*0,05*0,16*2,05	m3	0,033	
	piętro +2	2*0,05*0,15*2,05	m3	0,031	
	piętro +3	2*0,05*0,15*2,05	m3	0,031	
				RAZEM	0,185
12 d.1.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian gr.5 cm z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - obudowy instalacji	m3		
	parter	3,04*(0,32*2+0,55)*0,05	m3	0,181	
	piętro +2	3,04*(0,25+0,24)*0,05	m3	0,074	
				RAZEM	0,255
1.3	**45110000-1**	**Rozbiórki posadzki**			
13 d.1.3	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie	m2		
	parter	11,40	m2	11,400	
	piętro +1	8,32+13,7	m2	22,020	
	piętro +2	14,49+13,59	m2	28,080	
	piętro +3	14,30+13,59	m2	27,890	
				RAZEM	89,390
14 d.1.3	KNR 4-01 0212-01 analogia	Skucie podłoża cementowego z posadzki na głębokość około 2,0 cm	m3		
		poz.13*0,02	m3	1,788	
				RAZEM	1,788
1.4	**45110000-1**	**Skucie okładzin ściennych i tynków na ścianachi stropach**			
15 d.1.4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
	parter	3,04*(11,79+4,66+2,68+0,58+0,62+0,54+0,92+1,19) -0,9*2,05	m2	68,014	
	piętro +1	3,4*(14,4+9,8+8,9+7,7)-(2*0,9*2,05)	m2	135,030	
	piętro +2	3,04*(14,6+9,1+12,94+9,01) - (2*0,9*2,05)	m2	135,086	
	piętro +3	3,48*(12,4+9,4+15,5+9,1) - (2*0,9*2,05)	m2	157,782	
				RAZEM	495,912
16 d.1.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		uwaga: do obliczeń przyjęto konieczność skucia 60% powierzchni wszystkich tynków			
		poz.15*0,6	m2	297,547	
				RAZEM	297,547
17 d.1.4	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		uwaga: do obliczeń przyjęto konieczność odbicia 70% powierzchni tynków			
	parter	12,53*0,7	m2	8,771	
	piętro +1	22,05*0,7	m2	15,435	
	piętro +2	27,69*0,7	m2	19,383	
	piętro +3	27,88*0,7	m2	19,516	
				RAZEM	63,105
1.5	**45110000-1**	**Wywóz odpadów budowlanych**			
18 d.1.5	KNR 4-04 1105-01 + KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 30 km	m3		
		poz.2*0,1+poz.6*0,02*0,3+poz.9*0,12+poz.10*0,14+poz.11+poz.12+poz.13*0,3+poz.14+poz.15*0,04+poz.16*0,03+poz.17*0,03	m3	86,585	
				RAZEM	86,585
19 d.1.5	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 20 km	t		
		poz.3*(4*0,7*2,05+0,9*2,05*6+0,8*2,05*14)*0,1/1000	t	0,095	
				RAZEM	0,095
20 d.1.5	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację odpadów budowlanych potwierdzona ptotokołem przekazania do utylizacji.	m3		
		poz.18+poz.19	m3	86,680	
				RAZEM	86,680
2	**45400000-1**	**Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**			
2.1	**45410000-4**	**Tynki i gładzie gipsowe na ścianach i stropach**			
21 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod tynki na ścianach - powierzchnie po skutych tynkach	m2		
		poz.16	m2	297,547	
				RAZEM	297,547

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.21	m2	297,547	
				RAZEM	297,547
23 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome pod tynki na stropach - powierzchnie po skutych tynkach	m2		
		poz.17	m2	63,105	
				RAZEM	63,105
24 d.2.1	KNR 4-01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych,na stropach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.23	m2	63,105	
				RAZEM	63,105
2.2	**45421141-4**	**Instalowanie ścianek i obudów z płyt gipsowo-kartonowych; gładzie gipsowe na ścianach**			
25 d.2.2	KNR AT-12 0103-05	Ścianki działowe i przedścianki z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; ściana 125A75	m2		
	piętro +1	3,4*(2,1+11,2+1,4+2,1+2,8+3,3)-0,9*2,05	m2	76,015	
	piętro +2	3,04*(2,03+2,5+1,4+1,59+1,58)-(0,85*2,05+0,9*2,05)	m2	24,077	
	piętro +3	3,48*(2,2+2,1+2,5+1,4+0,3)-(2*0,9*2,05)	m2	25,890	
				RAZEM	125,982
26 d.2.2	KNR AT-12 0103-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; ściana 125A75, płyta wodoodporna - zabudowa pionów,poziomów i urządzeń sanitarnych na pełną wysokość pomieszczenia	m2		
	parter	3,04*(0,55+1,19+0,92)-(0,7*2,05)	m2	6,651	
	piętro +1	3,4*(3,4+0,58+1,4+0,52)	m2	20,060	
	piętro +2	3,04*(0,52+4,03+2,2)	m2	20,520	
	piętro +3	3,48*(4,06+1,4+0,58)	m2	21,019	
				RAZEM	68,250
27 d.2.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
	parter	3,04*(11,79+4,66+2,68+0,58+0,62+0,54+0,92+1,19) -0,9*2,05	m2	68,014	
	piętro +1	3,4*(14,4+9,8+8,9+7,7)-(2*0,9*2,05)	m2	135,030	
	piętro +2	3,04*(14,6+9,1+12,94+9,01) - (2*0,9*2,05)	m2	135,086	
	piętro +3	3,48*(12,4+9,4+15,5+9,1) - (2*0,9*2,05)	m2	157,782	
				RAZEM	495,912
28 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod gładzie gipsowe na ścianach powyżej glazury	m2		
		ściany istniejące murowane			
	parter	(3,04-2,40)*14,71	m2	9,414	
	piętro +1	(3,4-2,4)*40,8	m2	40,800	
	piętro +2	(3,04-2,4)*45,65	m2	29,216	
	piętro +3	(3,48-2,4)*50,12	m2	54,130	
		A (suma częściowa)		---	
			m2	**133,560**	
		ściany i obudowy nowe z płyt GK			
	ściany i przedścianki	poz.25*2	m2	251,964	
	obudowy	poz.26	m2	68,250	
		B (suma częściowa)		---	
			m2	**320,214**	
				RAZEM	453,774
29 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod gładzie gipsowe na ścianach	m2		
		pomieszczenie nieużytkowe			
	parter	3,04*(2*2,33+2,68+0,58+0,62+0,54+0,92+1,19)-0,7*2,05	m2	32,583	
				RAZEM	32,583
30 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.28+poz.29	m2	486,357	
				RAZEM	486,357
31 d.2.2	KNR 2-02 0817-01 analogia	Wtopienie siatki z włókna szklanego	m2		
		poz.30	m2	486,357	
				RAZEM	486,357
32 d.2.2	KNR-W 2-02 1215-02 analogia	Montaż drzwiczek rewizyjnych na magnes do zaworów instalacyjnych w obudowie urządzeń z płyt g-k	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3	**45431200-9**	**Kładzenie glazury na ścianach**			
33 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod glazurę	m2		
		parter			
	wc dla osób NP	11,79*2,4-2*0,9*2,05	m2	24,606	
		A (suma częściowa)		---	
			m2	**24,606**	
		piętro +1			
	lazienka damska	14,4*2,4-0,9*2,05	m2	32,715	
	przeds.łaz. damskiej	9,8*2,4-(2*0,9*2,05)	m2	19,830	
	łazienka męska	8,9*2,4-0,9*2,05	m2	19,515	
	przeds.łaz. męskiej	7,7*2,4-(2*0,9*2,05)	m2	14,790	
		B (suma częściowa)		---	
			m2	**86,850**	
		piętro +2			
	lazienka damska	14,6*2,4-0,85*2,05	m2	33,298	
	przeds.łaz. damskiej	9,1*2,4-(0,85*2,05+0,9*2,05)	m2	18,253	
	łazienka męska	12,94*2,4-0,9*2,05	m2	29,211	
	przeds.łaz. męskiej	9,01*2,4-(2*0,9*2,05)	m2	17,934	
		C (suma częściowa)		---	
			m2	**98,696**	
		piętro +3			
	lazienka damska	12,4*2,4-0,9*2,05	m2	27,915	
	przeds.łaz. damskiej	9,4*2,4-(2*0,9*2,05)	m2	18,870	
	łazienka męska	15,5*2,4-0,9*2,05	m2	35,355	
	przeds.łaz. męskiej	9,1*2,4-(2*0,9*2,05)	m2	18,150	
		D (suma częściowa)		---	
			m2	**100,290**	
				RAZEM	310,442
34 d.2.3	KNR-W 2-02 0840-06 analogia	Licowanie ścian płytkami gresowymi (dronoziarnisty gres porcelanowy barwiony w masie) o wym. 60x120x0,6cm,układanych na zaprawie klejowej; fuga gr. 1 mm	m2		
		uwaga: wybór gresu do uzgodnienia z Projektantem lub Zamawiającym			
		poz.33	m2	310,442	
				RAZEM	310,442
35 d.2.3	KNR-W 2-02 0840-08 analogia	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe i wykańczające z aluminium anodowanego	m		
	parter	11,79	m	11,790	
	piętro +1	14,4+9,8+8,9+7,7	m	40,800	
	piętro +2	14,6+9,1+12,94+9,01	m	45,650	
	piętro +3	12,4+9,4+15,5+9,1	m	46,400	
				RAZEM	144,640
2.4	**45262300-4**	**Posadzki**			
2.4.1		**Podkłady pod posadzki**			
36 d.2. 4.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome pod wylewkę cementową - wyrównanie podłoża po skuciu terakoty	m2		
		Krotność = 2			
		parter			
	toaleta NP	6,51	m2	6,510	
	pom.nieużytkowane	6,02	m2	6,020	
		A (suma częściowa)		---	
			m2	**12,530**	
		piętro +1			
	toaleta damska	8,24	m2	8,240	
	przedsionek toalety damskiej	5,5	m2	5,500	
	toaleta męska	4,79	m2	4,790	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	przedsionek toalety męskiej	3,52	m2	3,520	
		B (suma częściowa)	m2	---------- **22,050**	
		piętro +2			
	toaleta damska	8,55	m2	8,550	
	przedsionek toalety damskiej	4,82	m2	4,820	
	toaleta męska	9,3	m2	9,300	
	przedsionek toalety męskiej	5,02	m2	5,020	
		C (suma częściowa)	m2	---------- **27,690**	
		piętro +3			
	toaleta damska	8,68	m2	8,680	
	przedsionek toalety damskiej	4,72	m2	4,720	
	toaleta męska	9,5	m2	9,500	
	przedsionek toalety męskiej	4,98	m2	4,980	
		D (suma częściowa)	m2	---------- **27,880**	
				RAZEM	90,150
37 d.2. 4.1	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m2		
		poz.36	m2	90,150	
				RAZEM	90,150
38 d.2. 4.1	NNRNKB 202 1132-02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm Krotność = -3	m2		
		poz.37	m2	90,150	
				RAZEM	90,150
39 d.2. 4.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome pod warstwę samopoziomującą Krotność = 2	m2		
		poz.36	m2	90,150	
				RAZEM	90,150
40 d.2. 4.1	NNRNKB 202 1130-02 + NNRNKB 202 1130-03 analogia	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 Krotność = 2	m2		
		poz.36	m2	90,150	
				RAZEM	90,150
2.4.2		**Kładzenie gresu**			
41 d.2. 4.2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek drobnoziarnistego gresu porcelanowego (kolorowanego w masie) układanego,na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60x0,6 cm, R10, UK PTV 36+Slider 96; fuga minimalna (1mm) uwaga: wybór gresu do uzgodnienia z Projektantem lub Zamawiającym	m2		
		poz.40	m2	90,150	
				RAZEM	90,150
2.5	**45421146-9**	**Sufity podwieszone**			
42 d.2.5	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm *parter*	m2		
	toaleta NP	6,51	m2	6,510	
	pom.nieużytkowane	6,02	m2	6,020	
		A (suma częściowa)	m2	---------- **12,530**	
		piętro +1			
	toaleta damska	8,24	m2	8,240	
	przedsionek toalety damskiej	5,5	m2	5,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	toaleta męs-ka	4,79	m2	4,790	
	przedsionek toalety męs-kiej	3,52	m2	3,520	
		B (suma częściowa)		----------	
			m2	**22,050**	
		piętro +2			
	toaleta dam-ska	8,55	m2	8,550	
	przedsionek toalety dam-skiej	4,82	m2	4,820	
	toaleta męs-ka	9,3	m2	9,300	
	przedsionek toalety męs-kiej	5,02	m2	5,020	
		C (suma częściowa)		----------	
			m2	**27,690**	
		piętro +3			
	toaleta dam-ska	8,68	m2	8,680	
	przedsionek toalety dam-skiej	4,72	m2	4,720	
	toaleta męs-ka	9,5	m2	9,500	
	przedsionek toalety męs-kiej	4,98	m2	4,980	
		D (suma częściowa)		----------	
			m2	**27,880**	
				RAZEM	90,150
43 d.2.5	KNR-W 2-02 1215-01 analogia	Montaż rewizji w obudowie kanałów wentylacyjnych z płyt g-k i sufitach pod-wieszanych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
2.6	**45442100-8**	**Roboty malarskie ścian**			
44 d.2.6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod malowanie ścian - powyżej glazury Krotność = 2	m2		
		poz.28	m2	453,774	
				RAZEM	453,774
45 d.2.6	KNR 2-02 1506-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - malo-wanie ścian gabinetów lekarskich farbami lateksowymi przeznaczonymi do obiektów służby zdrowia - kolor NCS S0603-Y40R	m2		
		poz.44	m2	453,774	
				RAZEM	453,774
2.7	**45442100-8**	**Roboty malarskie sufitów**			
46 d.2.7	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - pod malowanie su-fitów Krotność = 2	m2		
		poz.24	m2	63,105	
				RAZEM	63,105
47 d.2.7	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-ków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.46	m2	63,105	
				RAZEM	63,105
3		**Stolarka okienna - montaż okien, parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) i blokad otwierania okien**			
48 d.3	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadze-nia o pow. ponad 1.5 m2. Okna z rozszczelnieniem i nawiewnikami; współ.Uw 0,9 W/(m2K).	m2		
		piętro +1			
		2*1,5*2,23	m2	6,690	
		piętro +2			
		2*1,5*2,23	m2	6,690	
		piętro +3			
		2*1,5*2,23	m2	6,690	
				RAZEM	20,070
49 d.3	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki z płyt z konglomeratów kamiennych gr.2 cm, szer.25 cm, w kolorze białym, na spoiwie poliestrowym	m		
	piętro +1	1,64+1,62	m	3,260	
	piętro +2	1,64+1,59	m	3,230	
	piętro +3	1,64+1,62	m	3,260	
				RAZEM	9,750

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3	KNR 2-02 0923-04-ana-logia	Spadki pod obróbki podokienników zewn. z zaprawy	m2		
		piętro +1			
		2*1,6*0,18	m2	0,576	
		piętro +2			
		2*1,6*0,18	m2	0,576	
		piętro +3			
		2*1,6*0,18	m2	0,576	
				RAZEM	1,728
51 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm; kolor szary	m2		
		pietro +1			
		2*1,6*0,26	m2	0,832	
		piętro +2			
		2*1,6*0,26	m2	0,832	
		piętro +3			
		2*1,6*0,18	m2	0,576	
				RAZEM	2,240
52 d.3	Kalkulacja własna	Montaż blokady otwierania okna - piętro +2	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	**45421000-4**	**Instalowanie drzwi drewnianych**			
53 d.4	Kalkulacja własna	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone o wym.90x205 cm (w świetle ościeznicy); panel wentylacyjny dolny dwustronny ze stali nierdzewnej, okleina CPL HQ w kolorze białym, zamek łazienkowy, 3 zawiasy, klamki - D1	kpl.		
	piętro +1	4	kpl.	4,000	
	piętro +2	3	kpl.	3,000	
	piętro +3	4	kpl.	4,000	
				RAZEM	11,000
54 d.4	Kalkulacja własna	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone o wym.90x205 cm (w świetle ościeznicy); panel wentylacyjny dolny wentylacyjny dwustronny ze stali nierdzewnej; CPL HQ w kolorze białym, zamek wpuszczony z wkładką atestowaną, z gałką od wewnątrz, 3 zawiasy - D1	kpl.		
	parter	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.4	Kalkulacja własna	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone o wym.70x205 cm (w świetle ościeznicy); panel wentylacyjny dolny wentylacyjny dwustronny ze stali nierdzewnej; CPL HQ w kolorze białym, zamek wpuszczony z wkładką atestowaną, z gałką od wewnątrz, 3 zawiasy - D2	kpl.		
	parter	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.4	Kalkulacja własna	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone o wym.85x205 cm (w świetle ościeznicy); panel wentylacyjny dolny dwustronny ze stali nierdzewnej, okleina CPL HQ w kolorze białym, zamek łazienkowy, 3 zawiasy - D3	kpl.		
	piętro +2	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.4	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice metalowe fabrycznie wykończone "90"	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
58 d.4	KNR 2-02 1016-02 analogia	Ościeżnice metalowe fabrycznie wykończone "85"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.4	KNR 2-02 1016-02 analogia	Ościeżnice metalowe fabrycznie wykończone "70"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.4	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż samozamykaczy w drzwiach wejściowych i pomiędzy przedsionkiem a toaletami	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
61 d.4	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż w podłodze kołków odbojowych w podłodze	szt		
		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
5	**45262500-6**	**Instalowanie ścianek działowych systemowych z HPL**			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.5	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe systemowe wykonane z płyt HPL o gr.30 mm malowanych w kolorach uzgodnionych z projektantem; wysokość ścianek 210 mm, w tym konstrukcja nośna regulowana od 150 do 160 mm, nogi wraz z osłoną wykonane z rurek ze stali nierdzewnej, punktowy styk z podłogą; okucia drzwi frontowych oraz ścian bocznych wykonane ze stali nierdzewnej satynowanej; zamek ze wskaźnikiem gotowości (otwarte/zamknięte) oraz z funkcją awaryjnego otwarcia; w ściankach drzwi o wym.80x200 cm; zawiasy drzwi ścianek systemowych HPL z funkcją samo domykania.	m2		
		piętro +1			
	łazienka damska	2,1*(0,13+0,8+1,62+1,1*2+0,3+1,15)	m2	13,020	
	łazienka męska	2,1*(1,16+0,99)	m2	4,515	
		A (suma częściowa)		----------	
			m2	**17,535**	
		piętro +2			
	łazienka damska	2,1*(0,11+0,8+1,47+1,29*2+1,1)	m2	12,726	
	łazienka męska	2,1*(1,13+1,1+2*1+2,06)	m2	13,209	
		B (suma częściowa)		----------	
			m2	**25,935**	
		piętro +3			
	łazienka damska	2,1*(0,8+2,43+1,32*2+1,1)	m2	14,637	
	łazienka męska	2,1*(1,16+1,13+2*1,03)	m2	9,135	
		C (suma częściowa)		----------	
			m2	**23,772**	
				RAZEM	67,242
6	**45450000-6**	**Instalowanie wyposażenia (dostawa i montaż)**			
63 d.6	Kalkulacja własna	Blaty podumywalkowe z konglomeratu syntetycznego typu CORIAN Glacier White, (blenda przednia wys.30 cm+blat szer.52 cm)	m2		
		uwaga: w blatach otwory do montowania baterii oraz podajnika (dyspensera) mydła wg proj.architektury			
		piętro +1			
	łazienka damska	0,52*2,49	m2	1,295	
	łazienka męska	0,52*1,65	m2	0,858	
		A (suma częściowa)		----------	
			m2	**2,153**	
		piętro +2			
	łazienka damska	0,52*2,23	m2	1,160	
	łazienka męska	0,52*2,02	m2	1,050	
		B (suma częściowa)		----------	
			m2	**2,210**	
		piętro +3			
	łazienka damska	0,52*2,31	m2	1,201	
	łazienka męska	0,52*2,04	m2	1,061	
		C (suma częściowa)		----------	
			m2	**2,262**	
				RAZEM	6,625
64 d.6	KNR-W 2-02 0840-07 analogia	Lustra z krawędziami fazowanymi, naklejane na ściany	m2		
		parter			
		1,2*1,8	m2	2,160	
		piętro +1			
	lazienka damska	1,2*2,49	m2	2,988	
	łazienka męska	1,2*1,3	m2	1,560	
		A (suma częściowa)		----------	
			m2	**6,708**	
		piętro +2			
	lazienka damska	1,2*2,22	m2	2,664	
	łazienka męska	1,2*2,02	m2	2,424	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		B (suma częściowa)		----------	
			m^2	**5,088**	
		piętro +3			
	łazienka damska	1,2*2,3	m^2	**2,760**	
	łazienka męska	1,2*2,04	m^2	**2,448**	
				RAZEM	17,004
65 d.6	KNR 4-01 0322-01 analogia	Automatyczne suszarki do rąk (stalowe satyna)	szt.		
	parter	1	szt.	1,000	
	+1	2	szt.	2,000	
	+2	2	szt.	2,000	
	+3	2	szt.	2,000	
				RAZEM	7,000
66 d.6	KNR 4-01 0322-01 analogia	Kosze podwieszane (stalowe satyna)	szt.		
		parter			
	łazienka NP	1	szt.	1,000	
		A (suma częściowa)		----------	
			szt.	**1,000**	
		piętro +1			
	łazienka damska	1	szt.	1,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		B (suma częściowa)		----------	
			szt.	**3,000**	
		piętro +2			
	łazienka damska	1	szt.	1,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		C (suma częściowa)		----------	
			szt.	**3,000**	
		piętro +3			
	łazienka damska	1	szt.	1,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		D (suma częściowa)		----------	
			szt.	**3,000**	
				RAZEM	10,000
67 d.6	KNR 4-01 0322-01 analogia	Pojemnik na papier toaletowy w dużych rolkach typu JUMBO o średnicy rolki 19 cm; pojemniki stalowe satyna, z okrągłym bolcem na zakładanie tekturowej tulei rolki; średnica pojemnika ok. 20,5 cm., zamykane na kluczyk, typu MERIDA.	szt.		
		parter			
		1	szt.	1,000	
		piętro +1			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	1	szt.	1,000	
		A (suma częściowa)		----------	
			szt.	**5,000**	
		piętro +2			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		B (suma częściowa)		----------	
			szt.	**5,000**	
		piętro +3			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		C (suma częściowa)		----------	
			szt.	**5,000**	
				RAZEM	15,000
68 d.6	KNR 4-01 0322-01 analogia	Stalowy automatyczny dozownik na mydło w płynie - dozownik (z emulsją myjącą) w kolorze satyna	szt.		
		piętro +1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		A (suma częściowa)		---	
			szt.	**5,000**	
		piętro +2			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	3	szt.	3,000	
		B (suma częściowa)		---	
			szt.	**6,000**	
		piętro +3			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	3	szt.	3,000	
		C (suma częściowa)		---	
			szt.	**6,000**	
				RAZEM	17,000
69 d.6	KNR 4-01 0322-01 analogia	Szczotki do wc ze stali nierdzewnej szczotkowanej	szt.		
		parter			
	łazienka NP	1	szt.	1,000	
		A (suma częściowa)		---	
			szt.	**1,000**	
		piętro +1			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		B (suma częściowa)		---	
			szt.	**5,000**	
		piętro +2			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		C (suma częściowa)		---	
			szt.	**5,000**	
		piętro +3			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		D (suma częściowa)		---	
			szt.	**5,000**	
				RAZEM	16,000
70 d.6	KNR 4-01 0322-01 analogia	Wieszak podwójny (stalowy satyna)	szt.		
		parter			
		1	szt.	1,000	
		A (suma częściowa)		---	
			szt.	**1,000**	
		piętro +1			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		B (suma częściowa)		---	
			szt.	**5,000**	
		piętro +2			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		C (suma częściowa)		---	
			szt.	**5,000**	
		piętro +3			
	łazienka damska	3	szt.	3,000	
	łazienka męska	2	szt.	2,000	
		D (suma częściowa)		---	
			szt.	**5,000**	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,000
71 d.6	KNR 4-01 0322-01 analogia	Poręcze dla osób niepełnosprawnych - uchwyt uchylny montowany z obu stron miski wc, montowany na wys. 70cm, jeden stały, drugi podnoszony	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
72 d.6	KNR 4-01 0322-01 analogia	Poręcze dla osób niepełnosprawnych - uchwyt umywalkowy stały dł. 55 cm prawy/lewy	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
73 d.6	Kalkulacja własna	Przegroda międzypisuarowa ceramiczna o wym.40x70x10 cm (gł.xwys.xszer.)	szt		
	piętro +1	1	szt	1,000	
	piętro +2	1	szt	1,000	
	piętro +3	1	szt	1,000	
				RAZEM	3,000
74 d.6	KNR 2-02 1215-02	Kratki wentylacyjne, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	szt.		
	parter	3	szt.	3,000	
	piętro +1	2	szt.	2,000	
	piętro +2	3	szt.	3,000	
	piętro +3	2	szt.	2,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe				0,00
1.1	Demontaże				0,00
1.2	Rozbiórki ścian				0,00
1.3	Rozbiórki posadzki				0,00
1.4	Skucie okładzin ściennych i tynków na ścianachi stropach				0,00
1.5	Wywóz odpadów budowlanych				0,00
2	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				0,00
2.1	Tynki i gładzie gipsowe na ścianach i stropach				0,00
2.2	Instalowanie ścianek i obudów z płyt gipsowo-kartonowych; gładzie gipsowe na ścianach				0,00
2.3	Kładzenie glazury na ścianach				0,00
2.4	Posadzki				0,00
2.4.1	Podkłady pod posadzki				0,00
2.4.2	Kładzenie gresu				0,00
2.5	Sufity podwieszone				0,00
2.6	Roboty malarskie ścian				0,00
2.7	Roboty malarskie sufitów				0,00
3	Stolarka okienna - montaż okien, parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) i blokad otwierania okien				0,00
4	Instalowanie drzwi drewnianych				0,00
5	Instalowanie ścianek działowych systemowych z HPL				0,00
6	Instalowanie wyposażenia (dostawa i montaż)				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł